



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 106 dd. 12 MARZO 2026
[seduta svoltasi in modalità telematica tramite audio-
videoconferenza]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

PROT CORR NOP 22106/510 - 2026/2647

OGGETTO: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in esecuzione- affidato all'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23. Approvazione della Perizia di Variante n. 3 (PV3) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 all'indicato contratto, e approvazione dei relativi quadro economici di spesa Totale - Lavori PNRR - Lavori a completamento, per l'importo totale rimasto invariato di euro 9.850.818,80.

Adottata nella seduta del 12/03/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Assente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Assente
Massimo Tognolli	Assessore	Assente
Caterina de Gavardo	Assessore	Assente

<<La seduta si svolge in modalità telematica tramite audio-videoconferenza, convenzionalmente presso la Sala della Giunta del Comune di Trieste sita in Largo Granatieri 2, come previsto dalla D.G. 332/2022 "Disciplina dello svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica mediante audio-videoconferenza">>

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 17/03/2026 al 31/03/2026.

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del Merito**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZAcomune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Oggetto: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in esecuzione- affidato all'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23. Approvazione della Perizia di Variante n. 3 (PV3) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 all'indicato contratto, e approvazione dei relativi quadro economici di spesa Totale - Lavori PNRR - Lavori a completamento, per l'importo totale rimasto invariato di euro 9.850.818,80.
PROT CORR NOP 22106/510 - 2026/2647.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi;

Atteso l'intervento C.O. 22106 - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi, mitigazione sismica della Scuola di Via Tigor 3 in oggetto;

Premesso che:

con nota Prot. n. 0012964/P dd. 24.02.2022 la Regione FVG - Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, aveva comunicato la delibera di Giunta regionale n. 225 del 18.02.22 di individuazione degli interventi da inserire nel Piano regionale dell'edilizia scolastica che sarebbero stati finanziati con fondi PNRR del Ministero dell'Istruzione, il decreto n. 4434/TERINF/2021 di approvazione della graduatoria delle manifestazioni di interesse in seguito a procedura selettiva di evidenza pubblica, l'assegnazione da parte del Ministero dell'Istruzione di euro 15.619.217,38 alla Regione Friuli Venezia Giulia per interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica nell'ambito del PNRR e con l'aggiunta di risorse nazionali;

tra gli interventi della citata graduatoria di finanziamento PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", è risultato il progetto candidato dal Comune di Trieste: "Mitigazione del rischio sismico e messa in sicurezza Scuola Via Tigor 3" - CUP F92C22000090006 - Importo di finanziamento PNRR, euro 4.700.000,00;

una prima tranche di interventi di programmazione edilizia scolastica, tra cui il citato progetto del Comune, è stata approvata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con decreto

n. 318 del 06.12.22 e quindi finanziata con decreto n. 118 del 30.12.2022 di autorizzazione del Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di Missione PNRR;

il Comune di Trieste, risultato così beneficiario del finanziamento PNRR di euro 4.700.000 per opere di mitigazione del rischio sismico e messa in sicurezza della Scuola di Via Tigor, ha avviato la relativa progettazione incaricando di ciò soggetto esterno all'Amm.ne, e precisamente la Società di Ingegneria ATEC ENGINEERING SRL di Trieste (det.dir. n 993/2022 dd. 09.05.22);

nell'ambito della progettazione di dette opere strutturali, sono state ricomprese anche opere edili ed impiantistiche varie finalizzate alla compiuta ristrutturazione dell'edificio scolastico per farne totale funzionalità, per le quali opere di completamento l'Amm.ne ha previsto finanziamenti aggiuntivi per +euro 6.582.102,12 sia con lo stanziamento a bilancio di fondi propri sia con altri fondi derivanti da contributi ricevuti da enti terzi;

quindi, l'intervento C.O. 22106 nel suo complesso è stato finanziato per un importo totale di euro 11.282.102,12, di cui euro 4.700.000,00 fondo PNRR legato allo specifico raggiungimento del target mitigazione rischio sismico (CUP F92C22000090006) e al rispetto delle scadenze vincolanti il fondo stesso come qui di seguito richiamate:

Aggiudicazione dei lavori – Entro il 15.09.23 (determina di aggiudicazione)

Avvio dei lavori – Entro il 30.11.23 (verbale di consegna dei lavori)

Conclusione dei lavori – Entro il 31.03.26 (verbale di ultimazione dei lavori)

Collaudo dei lavori – Entro il 30.06.26 (certificato di collaudo)

riguardo al finanziamento PNRR, Comune di Trieste e Ministero dell'Istruzione hanno sottoscritto l' ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI dd. 18.06.23 per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "PNRR_M4C1_I3.3 22106 Mitigazione del rischio sismico e messa in sicurezza Scuola Via Tigor 3 - CUP F92C22000090006;

la progettazione del complessivo intervento C.O. 22106, ossia opere di mitigazione rischio sismico e opere a completamento, è stata sviluppata nei due livelli di Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo che l'Amm.ne ha approvato rispettivamente con delib.giunt. n. 253 del 29.05.22 e con det.dir. n. 2888/2023 del 04.08.23;

nello specifico il Progetto Esecutivo ha previsto lavori per un importo totale di euro 6.025.561,57 (euro 5.834.566,38 lavori a base d'asta + euro 190.995,19 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e tempi di esecuzione pari a 600 gg. naturali e consecutivi;

l'appalto per l'esecuzione dei lavori è stato aggiudicato con det.dir. n. 2606/2023 in data 15.09.23 - e quindi nel rispetto delle scadenze PNRR -, all'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL di Trieste (Capogruppo mandataria) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA di Trieste (mandante) offerente il ribasso del 22,301%. L'apposito contratto è stato poi stipulato in data 14.11.23 al n. Rep./Racc. n. 107163, registrato a Trieste il 24.11.23 - Serie 1T - n. 10461;

originariamente l'appalto di lavori prevedeva il corrispettivo offerto di euro 4.724.394,92 oltre oneri di legge (euro 4.533.399,73 lavori al *netto* del ribasso d'asta, piu' euro

190.995,19 oneri sicurezza) e tempi di esecuzione pari a 600 gg. naturali e consecutivi;

della Direzione Lavori e' stato inizialmente incaricato l'arch. Cristiano Bortolini (a quel tempo dipendente dell'Amm.ne comunale), con l'assistenza tecnica dei colleghi del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva individuati per DO opere edili e DO impianti (det.dir. n. 4303/2023 dd. 29.11.23) ed altresì di professionista esterno all'ente nominato nella persona dell'ing. Silverio Pipolo della Societa' di Ingegneria ATEC ENGINEERING SRL di Trieste, per la DO strutture (det.dir. n. 3281/2023 dd. 08.11.23);

il cantiere ha avuto inizio in data 29.11.23 - e quindi nel rispetto delle scadenze PNRR - con DL il summenzionato arch. Bortolini (Verbale consegna lavori dd. 29.11.23);

a seguito delle dimissioni dell'arch. Bortolini dal Comune di Trieste e della revoca dell'incarico all'ing. Pipolo, tutte le attività connesse alla Direzione Lavori (e quindi comprese le attività di DO opere edili, impianti e strutture) sono state affidate all R.T.I. SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL - ing.arch. Enrico Beltrame di Udine (Capogruppo mandataria) / S.T.I. ENGINEERING SRL di Udine / archeologa dott.ssa LISA ZENAROLLA di Trieste / ing. ALBERTO ASQUINI di Udine / geologo dott. MASSIMO VALENT di Udine - Det.dir. n. 864/2024 dd 11.04.24 e n. 2203/2024 dd. 05.09.24. Originario importo incarico, euro 215.281,30 oltre oneri di legge;

quindi il cantiere e' proseguito con DL l'ing.arch. Enrico Beltrame

e le seguenti altre figure professionali previste ex lege per l'esecuzione dei lavori:

>> Coordinatore Sicurezza in Esecutiva (CSE), l arch. Matteo De Paoli della Societa' di Ingegneria BDP STUDIO DI ING. G. BASILISCO & ARCH. M. DE PAOLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA di Trieste - Det.dir. n. 3484/2023 dd. 16.11.23. Originario importo incarico, euro 131.365,92 oltre oneri di legge;

>> Collaudatore Statico in corso d'opera (COLL.ST), l ing. Giovanni Basilisco della stessa Societa' di Ingegneria BDP STUDIO DI ING. G. BASILISCO & ARCH. M. DE PAOLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA di Trieste - Det.dir. n. 1740/2023 dd. 20.06.23. Originario importo incarico, euro 25.070,45 oltre oneri di legge;

>> Collaudatore tecnico amm.vo in corso d'opera (COLL.TA), l'ing. Enzo Fuccaro di Trieste - Det.dir. n. 1651/2024 dd. 12.07.24. Originario importo incarico, euro 52.472,20 oltre oneri di legge;

inoltre, risultando il Progetto Esecutivo di valore totale superiore alla soglia comunitaria, per l'esecuzione del contratto d'appalto di lavori e' stato nominato il Collegio Consultivo Tecnico così costituito: ing. Franco Curtarello (Presidente CCT), avv. Gianna Di Danieli (componente CCT per la Stazione Appaltante), avv. Elisa Adamic (componente CTT per l'Appaltatore) - Det.dir. n. 1109/2024 dd. 12.06.24. Originario importo incarico (quota 50% di competenza Stazione Appaltante), euro 16.035,77 + 14.577,98 + 14.577,98 oltre oneri di legge;

sin dall'inizio dei lavori sono emerse criticità legate alla peculiarità dell'intervento (opere strutturali invasive e di ristrutturazione di edificio sottoposto a vincolo monumentale) ed altresì al ritrovamento nel corso degli scavi di resti di varia natura afferenti una Basilica

Paleocristiana;

tali ritrovamenti, di entità non prevedibile, hanno reso necessaria una continua interlocuzione con la Soprintendenza, per cui si è dovuto procedere a singole sottofasi, ciascuna sottoposta a sorveglianza archeologica, che ha comportato interruzioni al regolare svolgimento delle attività di cantiere;

alla luce delle evidenze in fase esecutiva e della necessità di verifica statica e dinamica delle strutture esistenti per quanto in atti, sono state poste in essere due Perizie di Variante (strutturali) al progetto esecutivo appaltato e contrattualizzato, e precisamente la PV1 - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto, e la PV2 - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto, che l'Amm.ne ha approvato rispettivamente con delib.giunt. n. 678/2024 del 02.12.24 e delib.giunt. n. 305 del 07.07.25;

nello specifico, la PV1 ha previsto un maggiore importo lavori per +euro 454.529,43 (euro 373.363,87 lavori al *netto* del ribasso d'asta, più euro 81.165,56 oneri sicurezza) e il tempo di suppletivo di esecuzione pari a +90 gg naturali e consecutivi; la PV2 ha previsto un ulteriore maggiore importo lavori per +euro 533.288,10 (euro 448.040,57 lavori al *netto* del ribasso d'asta, più euro 85.247,53 oneri sicurezza) e altro tempo di suppletivo di esecuzione pari a +68 gg naturali e consecutivi;

L'Appaltatore ha sottoscritto entrambe le perizie con "motivato dissenso" e per ciò ha inteso non firmare i relativi atti aggiuntivi al contratto; tuttavia, rientrando gli importi delle stesse perizie nei limiti del cosiddetto quinto d'obbligo ex art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante ne ha imposto l'esecuzione all'Appaltatore alle medesime condizioni previste nel contratto originario;

in funzione di dette perizie, il contratto di appalto lavori A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA è stato così modificato: corrispettivo d'appalto di totali euro 5.712.212,45 oltre oneri di legge (euro 5.354.804,17 importo al *netto* del ribasso d'asta, più euro 357.408,28 oneri sicurezza), tempi di esecuzione pari a totali 758 gg naturali e consecutivi,

e pure gli incarichi professionali più sopracitati sono stati aggiornati:

>> Incarico DL - R.T.I. SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL - ing.arch. Beltrame / S.T.I. ENGINEERING SRL / archeologa dott.ssa ZENAROLLA / ing. ASQUINI / geologo dott. VALENT
Importo incarico rideterminato, euro 425.218,05 oltre oneri di legge (det.dir. n. 2979/2024 dd. 05.11.24, n. 3750/2024 dd. 19.12.24 e n. 2246/2025 dd. 29.09.25)

>> Incarico CSE - arch. De Paoli di BDP STUDIO DI ING. G. BASILISCO & ARCH. M. DE PAOLI SOCIETÀ A RLS
Importo incarico rideterminato, euro 150.885,95 oltre oneri di legge (det.dir. n. 3750/2024 dd. 19.12.24 e n. 2246/2025 dd. 29.09.25)

>> Incarico COLL.ST. - ing. Basilisco di BDP STUDIO DI ING. G. BASILISCO & ARCH. M. DE PAOLI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA

Totale importo incarico rideterminato, euro 33.022,74 oltre oneri di legge (det.dir. n. 3750/2024 dd. 19.12.24 e n. 2246/2025 dd. 29.09.25)

>> Incarico COLL.TA - ing. Fuccaro di Trieste

Importo incarico rideterminato, euro 59.524,74 oltre oneri di legge (det.dir. n. 3750/2024 dd. 19.12.24 e n. 2246/2025 dd. 29.09.25)

>> Incarico CCT - ing. Curtarello / avv. Di Danieli / avv. Adamic

Importo incarico rideterminato (quota 50% di competenza Stazione Appaltante), euro 19.292,06 + 17.538,23 + 17.538,23 oltre oneri di legge (det.dir. n. 3750/2024 dd. 19.12.24 e n. 2246/2025 dd. 29.09.25)

le lavorazioni in cantiere, proprio per le criticità legate al ritrovamento dei resti della Basilica Paleocristiana di cui sopra fatto cenno, hanno subito le seguenti sospensioni e riprese: sospensione (totale) n. 1 dd. 15.12.23; ripresa (parziale) n. 1 dd. 14.02.24; sospensione (totale) n. 2 dd. 30.01.25; ripresa (parziale) n. 2 dd. 19.03.25; ripresa (parziale) n. 2bis dd. 04.06.25; ripresa (parziale) n. 2ter dd. 17.10.25;

a tutt'oggi, sono stati emessi totali n. 3 Stati di Avanzamento Lavori (è in corso di emissione un ulteriore SAL 4);

per inciso, i lavori eseguiti allo stato e quelli in corso di completamento entro il 31.03.26 - scadenza PNRR, ineriscono tutti alle opere strutturali di mitigazione del rischio sismico dell'edificio finalizzate al raggiungimento del target PNRR;

l'Appaltatore A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA ha iscritto riserve ad ogni SAL e da ultimo sul SAL 3, avanzando pretese (totali n. 14 riserve) sia di natura economica per euro 1.138.919,74 (in valore il 19,94% dell'importo contrattuale di euro 5.712.212,45), e sia di maggiori tempi di esecuzione pari a +206 gg. rispetto al termine contrattuale di 758 gg. naturali e consecutivi;

l'attuale quadro economico totale dell'intervento C.O. 22106 e il relativo piano di finanziamento, sono i seguenti;

QUADRO ECONOMICO di PV2 AGG.
(det.dir. n. 2246/2025 dd. 29.09.25)

A)	LAVORI	---
---	Importo lavori (a base d'asta)	6.891.728,56
---	Oneri sicurezza	357.408,28
---	Totale lavori + Oneri sicurezza	7.249.136,84
---	<i>A dedurre ribasso offerto del 22,301% su A1) - Importo lavori a base d'asta</i>	<i>1.536.924,39</i>
1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 22,301%	5.354.804,17
2	Oneri Sicurezza	357.408,28
---	TOTALE A) - LAVORI (contrattuale)	5.712.212,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---

1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	273.148,91
3	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo - ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
4	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	166.677,08
5	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
6	Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	66.576,73
7	Spese tecniche_Collauda Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	31.809,39
8	SCIA VVF	19.520,00
9	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
10	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	57.339,26
11	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	42.035,36
12	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	11.379,33
13	Agg. Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.447,67
14	Agg. Spese tecniche_Collauda Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.034,09
15	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
16	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	5.345,01
17	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
18	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
19	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
20	Agg. Spese tecniche_DL - PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	22.606,15
21	Agg. Spese tecniche_CSE - PV2 (De Paoli - BDP STUDIO)	13.387,69
22	Agg. Spese tecniche_Collauda Statico - PV2 (Basilisco - BDP STUDIO)	6.055,77
23	Agg. Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo - PV2 (Fuccaro)	4.500,60
24	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV2 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	6.298,51
25	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	105.396,05
26	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
27	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
28	IVA 10% su A) Lavori	571.221,25
29	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	4.758,00
30	Opere impiantistiche	1.282.190,12
31	Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche connesse)	650.000,00
32	Ribasso PV1	0,00
33	Imprevisti	69.268,27
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	4.138.606,35
---	TOTALE GENERALE A) + B)	9.850.818,80

---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32
-----	------------------------	---------------------

PIANO DI FINANZIAMENTO
(delib.giunt. n. 305 del 07.07.25)

Importo totale di finanziamento, euro 11.282.102,12 (euro 9.850.818,80 di q.e. approvato + euro 1.431.283,32 *RIBASSO DI GARA*)

Euro 4.700.000,00 - PNRR (1CS)
Euro 1.372.048,48 - PNRR di cui al fondo opere indifferibili (FOI) che finanzia in parte il RIBASSO DI GARA e puo' essere utilizzato solo per lavori o altre voci di qe strettamente collegati all'incremento dei costi dei materiali

Euro 999.912,00 - contributo Regione (1CR)
Totali Euro 2.758.229,00 - fondi propri dell'Amm.ne Nel dettaglio: Euro 1.000.000,00 (3LIB) Euro 489.926,91 (4LIB) Euro 154.900,00 (4P) Euro 1.100.000,00 (4A) Euro 13.402,09 - (4TIT)
Euro 169.722,52 (4FCC) - che finanzia la voce B31 e può essere utilizzato solo per compensazione prezzi
Euro 1.282.190,12 - contributo Regione (1CR) che finanzia le Opere impiantistiche

L'importo totale di finanziamento di euro 11.282.102,12 trova allocazione sui seguenti capitoli di spesa: Cap.U 20221060, Cap U 20221061, Cap. 01699910 e Cap. U1051700;

che ad oggi sono stati effettuati, ovvero sono in corso, pagamenti per un importo totale di euro 3.262.668,67 a valere sulle diverse fonti di finanziamento, come segue;

- euro 2.300.774,07 - PNRR (di cui euro 1.410.000,00 già incassati)
- euro 99.082,04 - contributo Regione (1CR)
- euro 862.812,56 - fondi propri dell'Amm.ne

Tutto cio' premesso,

Visto e considerato che nell'ambito dell'importo di finanziamento dell'intervento C.O. 22106:

il Direttore Lavori, nell'avanzamento del cantiere, ha rilevato la necessita' di porre in essere una terza Perizia di Variante (strutturale) al progetto esecutivo appaltato e contrattualizzato, la PV3, per in sintesi: rimodulare le quantita' e prevedere ulteriori magisteri in conseguenza delle evidenze in fase esecutiva degli interventi di miglioramento strutturale rispetto a quanto previsto nell' originario Progetto Esecutivo e nelle PV1 e PV2, anche in virtu' delle irregolarita' costruttive riscontrate e delle disponibilita' tecnologiche di mercato;

inoltre, nell'ambito della stessa PV3, l'Amm.ne comunale/RUP ha inteso prevedere, previa condivisione con l'Appaltatore:

- a) il riconoscimento all'Appaltatore medesimo di maggiore importo sotto forma di Nuovi Prezzi per *Maggiore compenso per sottoproduzione della manodopera e spese generali improduttive e Sovrapprezzi a lavorazioni in fondazione rallentate da interferenze con SABAP*, in ragione dell'andamento rallentato dei lavori da parte di soggetti terzi, in primis la citata Soprintendenza a causa della presenza di reperti archeologici di maggior rilievo rispetto alle aspettative, ma anche dai gestori dei servizi a rete. Tale compenso a tacitazione delle riserve economiche iscritte dall' Appaltatore a tutto il SAL 3;
- b) la definizione di una ulteriore milestone relativamente agli interventi strutturali di miglioramento simico da completare entro la scadenza PNRR del 31.03.26;

riguardo al riconoscimento all'Appaltatore del maggiore importo di cui alla lett. a), Amm.ne comunale/RUP e Appaltatore hanno congiuntamente formulato al Collegio Consultivo Tecnico il Quesito n. 1 dd. 19.02.2026, chiedendo conferma circa la metodologia e le valutazioni dei NP formulati. L'interpellato Collegio Consultivo Tecnico si e' espresso positivamente nei termini di cui al Parere n. 1 dd. 03.03.26;

in data 06.03.2026 il Direttore Lavori ing.arch. Enrico Beltrame della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL ha consegnato in atti la Perizia di Variante n. 3 (PV3) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto di lavori in essere, sottoscritta dall'Appaltatore in segno di accettazione;

nello specifico la PV3 e' costituita dagli elaborati progettuali di seguito elencati (tot. n. 33 elab. + Elenco elaborati);

ELENCO ELABORATI di PV3

162_348PV3MATRICER0_Elenco Elaborati

DOCUMENTAZIONE GENERALE

162_316PV3GENREL01R0_Relazione generale
162_316PV3GENCOM01R0_Computo metrico estimativo
162_316PV3GENCOM02R0_Elenco nuovi prezzi
162_316PV3GENCOM03R0_Analisi nuovi prezzi
162_316PV3GENCOM04R0_Quadro di raffronto
162_316PV3GENCOM05R1_Quadri economici
Schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi di PV3

PROGETTO EDILIZIO

162_348PV3ARCDISSP00aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta piano terra
162_348PV3ARCDISSP01aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta primo piano
162_348PV3ARCDISSP01bR0_Progetto-via Tigor-Pianta primo piano
162_348PV3ARCDISSP02aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta secondo piano
162_348PV3ARCDISSP02BR0_Progetto-via Tigor-Pianta secondo piano
162_348PV3ARCDISSP03aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta terzo piano
162_348PV3ARCDISSP03bR0_Progetto- via Tigor-Pianta terzo piano
162_348PV3ARCDISSP04bR0_Progetto-via Tigor-Pianta quarto piano

PROGETTO STRUTTURALE

162_348PV3STRDISST01R5_Pianta fondazioni pianta solaio copertura
162_348PV3STRDISST01aR1_Carpenteria ed armature Sezioni
162_348PV3STRDISST01bR1_Carpenteria ed armature Sezioni di fondazione
162_348PV3STRDISST01cR2_Carpenteria ed armature Sezioni di fondazione
162_348PV3STRDISST02R3_Pianta solaio piano terra
162_348PV3STRDISST03aR5_Pianta primo piano - corpo A
162_348PV3STRDISST03bR5_Pianta primo piano - corpo B
162_348PV3STRDISST04aR3_Pianta secondo piano - corpo A
162_348PV3STRDISST04bR5_Pianta secondo piano - corpo B
162_348PV3STRDISST05aR5_Pianta terzo piano - corpo A
162_348PV3STRDISST05bR7_Pianta terzo piano - corpo B
162_348PV3STRDISST06R4_Pianta quarto piano - corpo B
162_348PV3STRDISST07aR0_Intervento su muratura con mosaico
162_348PV3STRDISST11R0_Rinforzo pareti

PROGETTO INFRASTRUTTURALE

162_348PV3ARCDISFGN01R0_Progetto-Allaccio fognatura su via Madonna del Mare
162_348PV3ARCDISFGN02R0_Progetto-Allaccio fognatura su via Tigor
162_348PV3ARCDISFGN03R0_Progetto-Planimetria scarichi cortile interno

SICUREZZA

162_348PV3SICROL01R0_Stima costi della sicurezza

in particolare la *Relazione generale* riporta compiutamente le motivazioni, i contenuti e gli aspetti economici della perizia stessa;

su tale perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri degli Enti di tutela rispetto a quanto già in atti;

la PV3, che come dianzi accennato è stata sottoscritta dall'Appaltatore in segno di accettazione, ha previsto, nell'ambito del totale di finanziamento dell'intervento C.O. 22016 che rimane invariato con le modifiche evidenziate nel QE PV3 – TOTALE sottoriportato, le seguenti maggiori spese (onnicomprensive):

MAGGIORI LAVORI E IVA (ATI con Capogruppo OMNIA) per +euro 1.611.830,51

MAGGIORI SPESE TECNICHE per totali +euro 283.738,19

- REDAZIONE PV3 (RTP con Capogruppo SRTECO) per +euro 131.166,44
- DIREZIONE LAVORI PV3 (RTP con Capogruppo SRTECO) +euro 74.934,07
- C.S.E. PV3 (De Paolo – BDP STUDIO) per +euro 40.333,63
- COLL.ST PV3 (Basilisco – STUDIO BDP) per +euro 4.030,93
- COLL.TA PV3 (Furccaro) per +euro 15.794,43
- C.C.T. PV3 (Curatello / Di Danieli / Adamic) quota 50% SA, per +euro 17.478,69

MAGGIORI IMPREVISTI per +euro 36.621,42

nello specifico del contratto d'appalto di lavori, la PV3 ha previsto le seguenti modifiche economiche e temporali:

1) maggiore importo di appalto pari a +euro 1.465.300,47 e precisamente:

euro 808.433,12 maggiori lavori al netto del ribasso d'asta

euro 485.783,94 maggiore importo lavori al netto del ribasso d'asta, per il riconoscimento all'Appaltatore sotto forma di Nuovi Prezzi (NPV3.56, NPV3.57, NPV3.59, NV3.60) del *Maggiore compenso per sottoproduzione della manodopera e spese generali improduttive e Sovrapprezzi a lavorazioni in fondazione rallentate da interferenze con SABAP*, a tacitazione delle riserve economiche iscritte dall'Appaltatore medesimo a tutto il SAL 3;

euro 171.083,41 maggiori oneri sicurezza.

Da cui il corrispettivo d'appalto rideterminato in totali euro 7.177.512,92 oltre oneri di legge (euro 6.649.021,23 importo al *netto* del ribasso d'asta, piu' euro 5.28.491,69 oneri sicurezza).

2) tempo suppletivo di +248 gg naturali e consecutivi per dare l'opera totalmente conclusa, e l'ulteriore milestone per i specifici lavori PNRR di mitigazione rischio sismico con ultimazione al 31.03.26;

Considerato che tali maggiori spese trovano copertura come segue:

riduzione della voce del q.e. B36 Opere impiantistiche per euro 1.282.190,12 finanziata con contributo regionale

riduzione della voce del q.e. B37 Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche) per complessivi euro 650.000,00, la quale per euro 480.277,48 viene finanziata con contributo regionale al capitolo di spesa 20221061, pren 8874/2025, mentre la restante quota, pari a euro 169.722,52, viene coperta finanziariamente dal capitolo 1051700 "MANUTENZ. STRAORD., FORNITURA., POSA IN OPERA, ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ, TRIBUTI, PARTECIP., ATT.TA' ECONOM." con fonte di finanziamento 1TIT - Alienazione di partecipazioni;

riduzione della voce del q.e. B39 Imprevisti per euro 69.268,27 finanziata per euro 3.819,30 con contributo regionale e per la restante parte di euro 65.448,97 con fondi dell'Amministrazione;

Considerato che il quadro economico comprensivo della PV3 - composto da Lavori PNRR e Lavori a completamento - è il seguente:

C.O. 22106
QUADRO ECONOMICO di PV3 – TOTALE

A)	LAVORI	---
1	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	6.649.021,23
2	Oneri sicurezza	528.491,69
---	TOTALE A) - LAVORI (contrattuale)	7.177.512,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	273.148,91
3	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo - ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
4	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	166.677,08
5	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
6	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	66.576,73
7	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	31.809,39
8	SCIA VVF	19.520,00
9	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
10	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	57.339,26
11	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	42.035,36
12	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	11.379,33
13	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.447,67
14	Agg. Spese tecniche_Collaudo Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.034,09
15	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
16	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	5.345,01
17	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
18	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
19	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
20	Agg. Spese tecniche_DL - PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	22.606,15
21	Agg. Spese tecniche_CSE - PV2 (De Paoli - BDP STUDIO)	13.387,69
22	Agg. Spese tecniche_Collaudo Statico - PV2 (Basilisco - BDP STUDIO)	6.055,77
23	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV2 (Fuccaro)	4.500,60
24	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV2 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	6.298,51

25	Spese tecniche_Redazione PV3 (RTP Capogruppo SERTECO)	131.166,44
26	Agg. Spese tecniche_DL - PV3 (RTP Capogruppo SERTECO)	74.934,07
27	Agg. Spese tecniche_CSE - PV3 (De Paoli - BDP STUDIO)	40.333,63
28	Agg. Spese tecniche_Collaudo Statico - PV3 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.030,93
29	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV3 (Fuccaro)	15.794,43
30	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV3 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	17.478,69
31	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	105.396,05
32	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
33	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
34	IVA 10% su A) Lavori	717.751,29
35	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	4.758,00
36	Opere impiantistiche	1.282.190,12 0,00
37	Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche connesse)	650.000,00 0,00
38	Ribasso PV1	0,00
39	Imprevisti	69.268,27 105.889,69
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	2.673.305,88
---	TOTALE GENERALE A) + B)	9.850.818,80

---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32
-----	------------------------	---------------------

Ritenuto inoltre che l'Amm.ne comunale/RUP, al fine specifico di distinguere le opere di mitigazione del rischio sismico, finanziate con fondi PNRR, dalle ulteriori opere complementari, finanziate con risorse diverse dai fondi PNRR, ha inteso prevedere, nell'ambito della PV3, l'individuazione distinta di:

CUP ORIGINARIO F92C22000090006 inerente i Lavori PNRR Fase A - opere strutturali di mitigazione rischio sismico da ultimare entro il 31.03.26 e collaudare entro il 30.06.26, al fine di rispettare il target PNRR (indicatore di progetto: confronto ante e post operam, raggiungimento dell'indice di rischio sismico pari a 0,6 sull'intera superficie scolastica), per il valore complessivo di euro 5.661.000,00, al netto del ribasso di gara di euro 1.431.283,32, finanziati con i fondi PNRR ed una quota di altre risorse;

CUP DERIVATO (in acquisizione) inerente gli Altri lavori Fase B - opere a completamento necessarie a garantire la funzionalità della Scuola, del valore complessivo di euro 4.189.818,80, finanziato con risorse diverse dai fondi PNRR;

preso atto che nel sistema ReGiS verrà rendicontata l'intera opera del valore di 11.282.102,12 (CUP ORIGINARIO + CUP DERIVATO), allo scopo di favorire la dimostrazione all'Amministrazione Titolare (MIM) che l'utilizzo dei fondi PNRR è avvenuto nel rispetto degli obiettivi di target e milestone previsti negli accordi iniziali, in coerenza con quanto l'amministrazione stessa ha richiesto alla suddetta Amministrazione Titolare mediante apposito interpellato, in merito al quale si rimane ancora in attesa di risposta;

Considerato che detta suddivisione comporta la previsione dei seguenti due distinti

quadri economici:

QUADRO ECONOMICO con PV3 – Lavori PNRR
(CUP ORIGINARIO F92C22000090006)

A)	LAVORI PNRR	---
1	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	3.443.028,92
--	<i>Opere edili</i>	3.374.182,87
--	<i>Impianti meccanici</i>	61.656,16
--	<i>Impianti elettrici e speciali</i>	5.869,64
--	<i>Opere da restauratore</i>	1.320,25
2	Oneri sicurezza	436.664,44
---	TOTALE A) – LAVORI (contrattuale)	3.879.693,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo – ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
3	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
4	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	223.292,33
5	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
6	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
7	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
8	Spese tecniche_Redazione PV3 (RTP Capogruppo SERTECO)	131.166,44
9	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	120.624,36
10	Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	47.525,48
11	Spese tecniche_Collauda Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	45.893,02
12	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	46.322,97
13	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
14	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
15	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	56.467,47
16	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	5.808,49
17	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
18	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	2.562,00
19	IVA 10% su A) Lavori	387.969,33
20	Imprevisti	778,57
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	1.781.306,64
---	TOTALE GENERALE A) + B)	5.661.000,00
---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32

QUADRO ECONOMICO con PV3 - Lavori a completamento
(NUOVO CUP DERIVATO, in corso di acquisizione)

A)	LAVORI PNRR	---
1	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	3.205.992,31
--	<i>Opere edili</i>	2.164.547,13
--	<i>Impianti meccanici</i>	470.517,55
--	<i>Impianti elettrici e speciali</i>	547.881,80
--	<i>Opere da restauratore</i>	23.045,83

2	Oneri sicurezza	91.827,25
---	TOTALE A) - LAVORI (contrattuale)	3.297.819,56
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
1	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	189.432,16
2	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	111.153,37
3	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	43.793,95
4	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	37,16
5	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	40.138,50
6	SCIA VVF	19.520,00
7	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	48.928,58
8	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	1.906,44
9	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	2.196,00
10	IVA 10% su A) Lavori	329.781,96
11	Imprevisti	105.111,12
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	891.999,24
---	TOTALE GENERALE A) + B)	4.189.818,80

Richiamato l'art. 75 co. 5 dello Statuto del Comune di Trieste, che prevede la competenza della Giunta comunale ad approvare le perizie di variante;

Ritenuto di approvare con la presente deliberazione, l'allegata Perizia di Variante n. 3 – modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto Rep./Racc. n. 107163 dd. 14.11.23 stipulato con I A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - c.f./p.iva 00876070327 di Trieste (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA - c.f./p.iva 00516910320 di Trieste (mandante), e di approvare altresì i relativi quadri economici di spesa come sopra riportati;

Dato atto che con successiva det.dir. si provvedera' ad affidare i lavori di PV3 all' Appaltatore A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA in aggiunta ai lavori del contratto in essere, e a rideterminare i vari incarichi professionali di Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in esecuzione, Collaudo statico, Collaudo tecnico Amm.vo e Collegio Consultivo Tecnico. Un tanto provvedendo contestualmente alla regolarizzazione delle poste economiche in funzione delle diverse specifiche fondi di finanziamento;

Dato atto che:

con delib.cons. n. 53 del 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

con delib.giunt. n. 667 del 30.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

con delib.giunt. n. 31 del 26.01.2026 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno e interno;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 co. 19 L.R. 21/2003, allo scopo di consentire il regolare prosieguo del cantiere e provvedere alla rendicontazione dei lavori PNRR nei tempi vincolanti il finanziamento stesso;

Dato che per l'opera di cui trattasi, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall'ing. Giulio Bernetti Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio (det.dir. n. 885/2025 dd. 10.03.2025);

per tutto quanto fin qui argomentato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di richiamare e fare proprie tutte le motivazioni esposte nelle premesse;
2. di approvare, relativamente ai lavori C.O. 22106, nell'ambito del totale di finanziamento dell'intervento C.O. 22016 che rimane invariato, la Perizia di Variante n. 3 (PV3) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto Rep./Racc. n. 107163 dd. 14.11.23 stipulato con I A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - c.f./p.iva 00876070327 di Trieste (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA - c.f./p.iva 00516910320 di Trieste (mandante), redatta in atti in data 06.03.2026 dal Direttore Lavori, completa della sottoscrizione dell'Appaltatore in segno di accettazione;
3. di dare atto che la PV3 approvata al p.to ., è costituita dai seguenti elaborati progettuali (tot. n. 33 elab. + Elenco elaborati) qui allegati quale parte integrante e sostanziale;

162_348PV3MATRICER0_Elenco Elaborati

DOCUMENTAZIONE GENERALE

162_316PV3GENREL01R0_Relazione generale

162_316PV3GENCOM01R0_Computo metrico estimativo

162_316PV3GENCOM02R0_Elenco nuovi prezzi

162_316PV3GENCOM03R0_Analisi nuovi prezzi

162_316PV3GENCOM04R0_Quadro di raffronto

162_316PV3GENCOM05R1_Quadri economici

Schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi di PV3

PROGETTO EDILIZIO

162_348PV3ARCDISSP00aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta piano terra
162_348PV3ARCDISSP01aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta primo piano
162_348PV3ARCDISSP01bR0_Progetto-via Tigor-Pianta primo piano
162_348PV3ARCDISSP02aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta secondo piano
162_348PV3ARCDISSP02BR0_Progetto-via Tigor-Pianta secondo piano
162_348PV3ARCDISSP03aR0_Progetto-via Madonna del Mare-Pianta terzo piano
162_348PV3ARCDISSP03bR0_Progetto- via Tigor-Pianta terzo piano
162_348PV3ARCDISSP04bR0_Progetto-via Tigor-Pianta quarto piano

PROGETTO STRUTTURALE

162_348PV3STRDISST01R5_Pianta fondazioni pianta solaio copertura
162_348PV3STRDISST01aR1_Carpenteria ed armature Sezioni
162_348PV3STRDISST01bR1_Carpenteria ed armature Sezioni di fondazione
162_348PV3STRDISST01cR2_Carpenteria ed armature Sezioni di fondazione
162_348PV3STRDISST02R3_Pianta solaio piano terra
162_348PV3STRDISST03aR5_Pianta primo piano - corpo A
162_348PV3STRDISST03bR5_Pianta primo piano - corpo B
162_348PV3STRDISST04aR3_Pianta secondo piano - corpo A
162_348PV3STRDISST04bR5_Pianta secondo piano - corpo B
162_348PV3STRDISST05aR5_Pianta terzo piano - corpo A
162_348PV3STRDISST05bR7_Pianta terzo piano - corpo B
162_348PV3STRDISST06R4_Pianta quarto piano - corpo B
162_348PV3STRDISST07aR0_Intervento su muratura con mosaico
162_348PV3STRDISST11R0_Rinforzo pareti

PROGETTO INFRASTRUTTURALE

162_348PV3ARCDISFGN01R0_Progetto-Allaccio fognatura su via Madonna del Mare
162_348PV3ARCDISFGN02R0_Progetto-Allaccio fognatura su via Tigor
162_348PV3ARCDISFGN03R0_Progetto-Planimetria scarichi cortile interno

SICUREZZA

162_348PV3SICROL01R0_Stima costi della sicurezza

4. di approvare il seguente quadro economico comprensivo della PV3 - composto da Lavori PNRR e Lavori a completamento:

C.O. 22106

QUADRO ECONOMICO di PV3 – TOTALE

A)	LAVORI	---
1	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	6.649.021,23
2	Oneri sicurezza	528.491,69
---	TOTALE A) – LAVORI (contrattuale)	7.177.512,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	273.148,91
3	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo – ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
4	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	166.677,08
5	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
6	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	66.576,73
7	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	31.809,39
8	SCIA VVF	19.520,00

9	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
10	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	57.339,26
11	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	42.035,36
12	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	11.379,33
13	Agg. Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.447,67
14	Agg. Spese tecniche_Collauda Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.034,09
15	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
16	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	5.345,01
17	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
18	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
19	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
20	Agg. Spese tecniche_DL - PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	22.606,15
21	Agg. Spese tecniche_CSE - PV2 (De Paoli - BDP STUDIO)	13.387,69
22	Agg. Spese tecniche_Collauda Statico - PV2 (Basilisco - BDP STUDIO)	6.055,77
23	Agg. Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo - PV2 (Fuccaro)	4.500,60
24	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV2 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	6.298,51
25	Spese tecniche_Redazione PV3 (RTP Capogruppo SERTECO)	131.166,44
26	Agg. Spese tecniche_DL - PV3 (RTP Capogruppo SERTECO)	74.934,07
27	Agg. Spese tecniche_CSE - PV3 (De Paoli - BDP STUDIO)	40.333,63
28	Agg. Spese tecniche_Collauda Statico - PV3 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.030,93
29	Agg. Spese tecniche_Collauda Tecnico Amm.vo - PV3 (Fuccaro)	15.794,43
30	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV3 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	17.478,69
31	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	105.396,05
32	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
33	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
34	IVA 10% su A) Lavori	717.751,29
35	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	4.758,00
36	Opere impiantistiche	1.282.190,12 0,00
37	Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche connesse)	650.000,00 0,00
38	Ribasso PV1	0,00
39	Imprevisti	69.268,27 105.889,69
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	2.673.305,88
---	TOTALE GENERALE A) + B)	9.850.818,80

---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32
-----	------------------------	---------------------

5. di dare atto che l'Amm.ne comunale/RUP al fine specifico di distinguere le opere di mitigazione del rischio sismico, finanziate con fondi PNRR, dalle ulteriori opere complementari, finanziate con risorse diverse dai fondi PNRR, ha inteso prevedere, nell'ambito della PV3, l'individuazione distinta di:

CUP ORIGINARIO F92C22000090006 inerente i Lavori PNRR Fase A - opere strutturali di mitigazione rischio sismico da ultimare entro il 31.03.26 e collaudare entro il 30.06.26, al fine di rispettare il target PNRR (indicatore di progetto: confronto ante e post operam, raggiungimento dell'indice di rischio sismico pari a 0,6 sull'intera superficie scolastica), per il valore complessivo di euro 5.661.000,00, al netto del ribasso di gara di euro 1.431.283,32, finanziati con i fondi PNRR ed una quota di altre

risorse;

CUP DERIVATO (in acquisizione) inerente gli Altri lavori Fase B - opere a completamento necessari a garantire la funzionalità della Scuola, del valore complessivo di euro 4.189.818,80, finanziato con risorse diverse dai fondi PNRR;

6. di dare atto che nel sistema ReGiS verrà rendicontata l'intera opera del valore di 11.282.102,12 (CUP ORIGINARIO + CUP DERIVATO), allo scopo di favorire la dimostrazione all'Amministrazione Titolare (MIM) che l'utilizzo dei fondi PNRR è avvenuto nel rispetto degli obiettivi di target e milestone previsti negli accordi iniziali, in coerenza con quanto l'amministrazione stessa ha richiesto alla suddetta Amministrazione Titolare mediante apposito interpello, in merito al quale si rimane ancora in attesa di risposta;
7. Considerato che detta suddivisione comporta la previsione dei seguenti due distinti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO con PV3 – Lavori PNRR
(CUP ORIGINARIO F92C22000090006)

A)	LAVORI PNRR	---
1	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	3.443.028,92
--	<i>Opere edili</i>	3.374.182,87
--	<i>Impianti meccanici</i>	61.656,16
--	<i>Impianti elettrici e speciali</i>	5.869,64
--	<i>Opere da restauratore</i>	1.320,25
2	Oneri sicurezza	436.664,44
---	TOTALE A) – LAVORI (contrattuale)	3.879.693,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo – ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
3	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
4	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	223.292,33
5	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
6	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
7	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
8	Spese tecniche_Redazione PV3 (RTP Capogruppo SERTECO)	131.166,44
9	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	120.624,36
10	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	47.525,48
11	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	45.893,02
12	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	46.322,97
13	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
14	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
15	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	56.467,47
16	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	5.808,49
17	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
18	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	2.562,00
19	IVA 10% su A) Lavori	387.969,33
20	Imprevisti	778,57

---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	1.781.306,64
---	TOTALE GENERALE A) + B)	5.661.000,00
---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32

QUADRO ECONOMICO con PV3 - Lavori a completamento
(NUOVO CUP DERIVATO, in corso di acquisizione)

A)	LAVORI PNRR	---
1	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	3.205.992,31
--	<i>Opere edili</i>	2.164.547,13
--	<i>Impianti meccanici</i>	470.517,55
--	<i>Impianti elettrici e speciali</i>	547.881,80
--	<i>Opere da restauratore</i>	23.045,83
2	Oneri sicurezza	91.827,25
---	TOTALE A) - LAVORI (contrattuale)	3.297.819,56
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	---
1	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	189.432,16
2	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	111.153,37
3	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	43.793,95
4	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	37,16
5	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	40.138,50
6	SCIA VVF	19.520,00
7	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	48.928,58
8	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	1.906,44
9	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	2.196,00
10	IVA 10% su A) Lavori	329.781,96
11	Imprevisti	105.111,12
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	891.999,24
---	TOTALE GENERALE A) + B)	4.189.818,80

8. di dare atto che, invariato il totale di finanziamento dell'intervento C.O. 22016, la presente PV3 prevede le seguenti modifiche economiche e temporali del contratto d'appalto di lavori -in esecuzione- Rep./Racc. n. 107163 dd. 14.11.23 stipulato con l' A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA:

1) maggiore importo di appalto pari a +euro 1.465.300,47 e precisamente:

euro 808.433,12 maggiori lavori al netto del ribasso d'asta

euro 485.783,94 maggiore importo lavori al netto del ribasso d'asta, riconoscimento all'Appaltatore sotto forma di Nuovi Prezzi (NPV3.56, NPV3.57, NPV3.59, NV3.60) per *Maggior compenso per sottoproduzione della manodopera e spese generali improduttive e Sovrapprezzi a lavorazioni in fondazione rallentate da interferenze con SABAP*, a tacitazione delle riserve economiche iscritte dall'Appaltatore medesimo a tutto il SAL3;

euro 171.083,41 maggiori oneri sicurezza.

Da cui il corrispettivo d'appalto rideterminato in totali euro 7.177.512,92 oltre oneri di legge (euro 6.649.021,23 importo al *netto* del ribasso d'asta, piu' euro 5.28.491,69 oneri sicurezza)

2) tempo suppletivo di +248 gg naturali e consecutivi per dare l'opera totalmente conclusa, e l'ulteriore milestone per i specifici lavori PNRR di mitigazione rischio sismico con ultimazione al 31.03.26;

9. di dare atto che tali maggiori spese trovano copertura come segue:
 - riduzione della voce del q.e. B36 Opere impiantistiche per euro 1.282.190,12 finanziata con contributo regionale
 - riduzione della voce del q.e. B37 Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche) per complessivi euro 650.000,00, la quale per euro 480.277,48 viene finanziata con contributo regionale al capitolo di spesa 20221061, pren 8874/2025, mentre la restante quota, pari a euro 169.722,52, viene coperta finanziariamente dal capitolo 1051700 "MANUTENZ. STRAORD., FORNITURA., POSA IN OPERA, ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ, TRIBUTI, PARTECIP., ATT.TA' ECONOM." con fonte di finanziamento 1TIT - Alienazione di partecipazioni;
 - riduzione della voce del q.e. B39 Imprevisti per euro 69.268,27 finanziata per euro 3.819,30 con contributo regionale e per la restante parte di euro 65.4448,97 con fondi dell'Amministrazione;
10. di dare atto che con successiva det.dir. si provvedera' ad affidare i lavori di PV3 all'Appaltatore A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA in aggiunta ai lavori del contratto in essere, e a rideterminare i vari incarichi professionali di Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in esecuzione, Collaudo statico, Collaudo tecnico Amm.vo e Collegio Consultivo Tecnico. Un tanto provvedendo contestualmente alla regolarizzazione delle poste economiche in funzione delle diverse specifiche fonti di finanziamento;
11. di dare atto che con delib.cons. n. 53 del 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
12. di dare atto che con delib.giunt. n. 667 del 30.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
13. di dare atto che con delib.giunt. n. 31 del 26.01.2026 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028;
14. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 co. 19 L.R. 21/2003, allo scopo di consentire il regolare prosieguo del cantiere e provvedere alla rendicontazione dei lavori PNRR nei tempi vincolanti il finanziamento stesso.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot n. NOP 22106/510 - 2026/2647

Proposta di deliberazione: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in esecuzione- affidato all'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23. Approvazione della Perizia di Variante n. 3 (PV3) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 all'indicato contratto, e approvazione dei relativi quadro economici di spesa Totale - Lavori PNRR - Lavori a completamento, per l'importo totale rimasto invariato di euro 9.850.818,80. PROT CORR NOP 22106/510 - 2026/2647.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente
ing. Elena Clio Pavan

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

PROT CORR NOP 22106/510 - 2026/2647

Proposta di deliberazione: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in esecuzione- affidato all'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23.

Approvazione della Perizia di Variante n. 3 (PV3) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 all'indicato contratto, e approvazione dei relativi quadro economici di spesa Totale - Lavori PNRR - Lavori a completamento, per l'importo totale rimasto invariato di euro 9.850.818,80.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

L'Assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 12/03/2026.

La suesesa deliberazione assume il n. **106**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO LORENZUT
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 13/03/2026 09:20:35

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 13/03/2026 10:55:22